



**PISCHA**<sup>®</sup>

DAVOS KLOSTERS

# **GESCHÄFTSBERICHT 2021|22**

---

**SPORTBAHNEN PISCHA AG**



## INHALTSVERZEICHNIS

- 4 Organe der Gesellschaft
- 5 Schlüsselzahlen
- 6 Lagebericht Sportbahnen Pischa AG
- 8 Bilanz
- 9 Erfolgsrechnung
- 10 Geldflussrechnung
- 12 Gesetzlicher Anhang
- 13 - 15 Erläuterungen zur Bilanz
- 15 - 16 Erläuterungen zur Erfolgsrechnung
- 17 Weitere Angaben
- 17 Verwendung der kumulierten Verluste
- 18 Bericht der Revisionsstelle



# ORGANE DER GESELLSCHAFT

## VERWALTUNGSRAT

### **Präsident**

Yves Bugmann, Davos

### **Mitglieder**

Klaus May, Davos

Stefan Walser, Davos

Die Amtsdauer der drei Verwaltungsräte endet per Geschäftsjahr 2023/24.

### **Geschäftsleitung**

Davos Klosters Bergbahnen AG

### **Technische Betriebsleitung**

Andreas Fluor, Davos

### **Revisionsstelle**

Capol & Partner AG, Chur

### **Sitz der Gesellschaft**

Sportbahnen Pischa AG

Promenade 157

CH - 7260 Davos Dorf

Tel. +41 (0)81 417 67 67

Fax +41 (0)81 417 67 47

[pischa@davosklosters.ch](mailto:pischa@davosklosters.ch)

[www.davosklostersmountains.ch](http://www.davosklostersmountains.ch)

## SCHLÜSSELZAHLEN

2021/22	Vorjahr	
19'115	20'109	<b>Ersteintritte Winter</b>
-4.9	30.5	Veränderung zum Vorjahr in %
-994	4'701	Veränderung zum Vorjahr absolut
742'169	596'680	<b>Verkehrsertrag in CHF</b>
24.4	13.6	Veränderung zum Vorjahr in %
145'489	71'309	Veränderung zum Vorjahr absolut
177'946	106'836	<b>Übrige Erlöse in CHF</b>
66.6	-31.5	Veränderung zum Vorjahr in %
71'110	-49'240	Veränderung zum Vorjahr absolut
182'055	172'360	<b>Personalaufwand in CHF</b>
5.6	-17.4	Veränderung zum Vorjahr in %
9'695	-36'304	Veränderung zum Vorjahr absolut
1177.8	767.6	Anlagedeckungsgrad 2 in %
309'279	109'275	<b>Cashflow in CHF</b>
33.6	15.5	Cashflow-Marge in % (des Betriebsertrages)
317'587	117'783	<b>EBITDA in CHF</b>
34.5	16.7	EBITDA-Marge in % (des Betriebsertrages)
85	83	<b>Betriebstage Winter</b>

# LAGEBERICHT SPORTBAHNEN PISCHA AG

## ALLGEMEINER GESCHÄFTSVERLAUF

Mit einem Cashflow von CHF 309'279 schliessen die Sportbahnen Pischa AG erfolgreich die Saison 2021/22 ab. Die leichte Einbusse bei den Ersteintritten wurde mit Mehreinnahmen bei den regionalen Tickets kompensiert und der Verkehrsertrag liegt um knapp 25 % über dem Vorjahreswert.

Der Betrieb wurde analog den Vorjahren am 26. Dezember begonnen. Die Schneesituation war kaum mit derjenigen vom Vorjahr zu vergleichen. Während wir im Winter 2020/21 noch eine komfortable Schneedecke bereits zu Beginn der Saison hatten, konnte der beliebte Wanderweg zum «Hüreli» erst am 15. Januar eröffnet werden. Dazu kam eine unklare und schwierige Pandemie bedingte Situation und wir mussten in der Anfangsphase damit rechnen, unter das 2- oder 3-G Regime zu fallen, was fatale Folgen für Pischa gehabt hätte. Diese zwei Faktoren zeigten sich zu Beginn der Saison bei den Ersteintritten deutlich. Während der ersten Woche verloren wir bereits 45 % an Ersteintritten und erst zwei Wochen nach dem Start pendelten sich die Ersteintritte wieder auf dem Vorjahresniveau ein. Die Situation begann sich mit der Omikron Variante langsam zu entspannen und ab dem 17. Februar fiel die Zertifikatspflicht auch bei den Bergrestaurants, was zu einer spürbaren Nachfrage in den Tourismusgebieten führte. Das trockene und schöne Wetter trug zudem auch noch seinen Anteil zu einer erfolgreichen Saison 2021/22 bei.

## HERAUSFORDERUNGEN

Die im Vorjahr angekündigte notwendige Verbesserung des Jahresergebnisses und der Ertragssituation konnten im vergangenen Geschäftsjahr 2021/22 erfreulicherweise umgesetzt werden. Neben der Zunahme beim Verkehrsertrag nahm auch der übrige Betriebsertrag zu, bei welchem es sich um die Parkplatzgebühren, die Vermietung von Parkplätzen und Land sowie den Beitrag der Gemeinde für den Pischabus handelt. Ein positiver Cashflow in der Grösse von CHF 300'000 bis 400'000 muss aber regelmässig und längerfristig erarbeitet werden, um eine Konzessionsverlängerung und Verlängerung der Betriebsbewilligung anzustreben.

Die Pandemie hat aber auch die Situation auf dem Arbeitsmarkt durcheinandergebracht und die Anstellung von Saison- und Jahrespersonal wird zur Herkulesaufgabe.

## FINANZIELLE SITUATION

Mit dem erzielten EBITDA von CHF 317'587 und einer leichten Zunahme des Nettoumlaufvermögen konnten die flüssigen Mittel von CHF 1.6 Mio. auf CHF 1.95 Mio. erhöht werden. Der Jahresgewinn über CHF 253'299 wird mit den kumulierten Verlusten verrechnet und das Eigenkapital erhöht sich auf CHF 1.96 Mio. Die Abschreibungen über CHF 55'980 wurden aufgrund des tiefen Buchwertes und der steuerlichen Möglichkeiten vorgenommen und widerspiegeln nicht die effektiv notwendigen Abschreibungen, welche die Sportbahnen Pischa AG hätte.

## AUSSICHTEN

Die Betriebs- und Konzessionsbewilligungen laufen im Frühjahr 2024 aus. Anlässlich der Generalversammlung im August 2021 wurden die Aktionäre informiert, dass eine Verlängerung der Betriebsbewilligung um weitere 3 - 5 Jahre angestrebt wird. Diese kurzfristige Verlängerung ist notwendig, um abschätzen zu können, ob eine Sanierung des Betriebs mit einer Verlängerung der Konzession und Betriebsbewilligung um weitere 25 Jahre Sinn macht und auch realistisch ist. Die dazu notwendigen Arbeiten und Gutachten wurden in Auftrag gegeben und sind aktuell Gegenstand der Prüfung beim Bundesamt für Verkehr.

An dieser Stelle möchten wir uns bei unserem Personal für den unermüdlichen Einsatz und die Flexibilität bedanken. Weiter bedanken wir uns zum einen bei allen Aktionärinnen und Aktionären für das stets entgegengebrachte Vertrauen, zum anderen bei den Grundeigentümern der Flüela Atzung, allen Geschäftspartnern, Pächtern und Lieferanten sowie zu guter Letzt unseren Gästen für die Treue und Verbundenheit mit Pischa.

Für den Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung



Yves Bugmann  
Verwaltungsratspräsident



Andreas Fluor  
Techn. Betriebsleiter



## BILANZ

Erläuterung	30. Apr 22	in %	Vorjahr	in %
Flüssige Mittel	1'952'534		1'609'204	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen <b>a</b>	21'509		4'997	
Übrige kurzfristige Forderungen <b>b</b>	4'355		5'182	
Vorräte <b>c</b>	32'681		42'061	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	12'057		15'078	
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>2'023'136</b>	<b>92.4</b>	<b>1'676'523</b>	<b>88.3</b>
Sachanlagen <b>d</b>	166'470		222'450	
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>166'470</b>	<b>7.6</b>	<b>222'450</b>	<b>11.7</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>2'189'606</b>	<b>100.0</b>	<b>1'898'973</b>	<b>100.0</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	27'861		17'701	
Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften <b>e</b>	75'223		62'692	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten <b>f</b>	42'316		45'620	
Passive Rechnungsabgrenzungen	83'467		65'520	
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>228'867</b>	<b>10.5</b>	<b>191'533</b>	<b>10.1</b>
Aktienkapital	2'500'000		2'500'000	
Gesetzliche Gewinnreserve	10'000		10'000	
Kumulierte Verluste <b>m</b>	-549'261		-802'560	
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>1'960'739</b>	<b>89.5</b>	<b>1'707'440</b>	<b>89.9</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>2'189'606</b>	<b>100.0</b>	<b>1'898'973</b>	<b>100.0</b>



## ERFOLGSRECHNUNG

2021/22	in %	Vorjahr	in %	Erläuterung
742'169		596'680		<b>g</b> Verkehrsertrag
177'946		106'836		<b>h</b> Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen
<b>920'115</b>	<b>100.0</b>	<b>703'516</b>	<b>100.0</b>	<b>TOTAL BETRIEBSERTRAG</b>
182'055		172'360		Personalaufwand
420'473		413'372		<b>i</b> Übriger betrieblicher Aufwand
<b>317'587</b>	<b>34.5</b>	<b>117'783</b>	<b>16.7</b>	<b>EBITDA (Betriebsergebnis vor Zinsen, Abschreibungen und Steuern)</b>
55'980		88'620		<b>k</b> Abschreibungen
<b>261'607</b>	<b>28.4</b>	<b>29'163</b>	<b>4.1</b>	<b>EBIT (Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern)</b>
1'112		462		Finanzertrag
1'331		976		Finanzaufwand
<b>261'389</b>	<b>28.4</b>	<b>28'650</b>	<b>4.1</b>	<b>EBT 1 (Betriebsergebnis vor Steuern)</b>
389		-		<b>l</b> AO, einmaliger oder periodenfremder Aufwand
<b>261'000</b>	<b>28.4</b>	<b>28'650</b>	<b>4.1</b>	<b>EBT 2 (Jahresergebnis vor Steuern)</b>
7'701		7'995		<b>m</b> Direkte Steuern
<b>253'299</b>	<b>27.5</b>	<b>20'655</b>	<b>2.9</b>	<b>EAT (Jahresergebnis)</b>

## GELDFLUSSRECHNUNG

Erläuterung	2021/22	Vorjahr
EAT (Jahresergebnis)	253'299	20'655
Abschreibungen <b>k</b>	55'980	88'620
<b>Erarbeitete Mittel (Cashflow)</b>	<b>309'279</b>	<b>109'275</b>
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen <b>a</b>	-16'512	-3'688
Veränderung Forderungen gegenüber Konzerngesellschaften	-	1'793
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen <b>b</b>	827	6'026
Veränderung Vorräte <b>c</b>	9'380	-18'536
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	3'022	705
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	10'160	-22'040
Veränderung Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften <b>e</b>	12'530	62'692
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten <b>f</b>	-3'304	33'808
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	17'947	2'977
<b>Veränderung Nettoumlaufvermögen</b>	<b>34'051</b>	<b>63'737</b>
<b>Geldfluss aus Geschäftstätigkeit</b>	<b>343'330</b>	<b>173'011</b>
Investitionen Sachanlagen <b>d</b>	-	-
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL</b>	<b>343'330</b>	<b>173'011</b>
Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	1'609'204	1'436'193
Flüssige Mittel am Jahresende	1'952'534	1'609'204



# GESETZLICHER ANHANG

## Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

## Firma, Sitz, Zweck und Dauer der Firma

Unter der Firma „Sportbahnen Pischa AG“ besteht auf unbestimmte Dauer eine Aktiengesellschaft nach schweizerischem Recht gemäss Art. 620 ff. OR mit Sitz in Davos Dorf. Die Gesellschaft bezweckt den Bau und Betrieb von Transportanlagen für die Beförderung von Personen und Gütern ins und im Pischagebiet sowie Erwerb der hierfür benötigten Grundstücke und Rechte. Die Gesellschaft kann auch Nebengeschäfte betreiben, die im Zusammenhang mit diesen Transportanlagen stehen. Sie kann andere Unternehmungen und Gesellschaften gründen, sich an solchen beteiligen oder solche erwerben. Weiter ist sie befugt, Liegenschaften zu erwerben, zu pachten, zu veräussern sowie zu verpachten.

## Adresse

Sportbahnen Pischa AG  
Promenade 157  
CH-7260 Davos Dorf  
Tel. +41 (0)81 417 67 67  
Fax +41 (0)81 417 67 47  
pischa@davosklosters.ch  
www.davosklostersmountains.ch

## Geschäftsjahr

Das Geschäftsjahr beginnt am 1. Mai und endet am 30. April.

## Aktienkapital

Das Aktienkapital beträgt CHF 2'500'000 und ist eingeteilt in 10'000 Namenaktien mit einem Nennwert von CHF 250 pro Aktie.

## Handel

Die Aktien der Sportbahnen Pischa AG werden auf OTC-X (BEKB), Segment Bergbahnen, gehandelt, ISIN: CH0002353693, Valorenummer: 235369

## Revisionsstelle

Capol & Partner AG, Chur/GR

## Bekanntmachungen

Das Publikationsorgan der Gesellschaft ist das Schweizerische Handelsamtsblatt. Bekanntmachungen und Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen rechtsgültig durch die Veröffentlichung im Publikationsorgan der Gesellschaft oder mit Brief an die Aktionäre.

## Beschränkung der Übertragbarkeit, Handelbarkeit

Die Gesellschaft ist eine Aktiengesellschaft nach schweizerischem Recht. Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist gemäss Statuten Art. 6 beschränkt.

## Geschäftstätigkeiten

### Sommer

Im Sommer ist der Betrieb geschlossen

### Winter

Winterwanderwege, Freeride, Skitouren, Schneeschuhwanderwege, Fatbike, Airboard

### Bahnen

Pendelbahn Dörfji-Pischa

### Gastronomie

Bergrestaurant Pischa, Mäderbeiz

## ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

### a Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Bei den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wird eine Wertberichtigung von 100 % auf den dubiosen Forderungen gemacht. Auf den nicht bezahlten Debitoren bis Revisionsbeginn wird ein Delkredere von 5 % gebildet.

b	2021/22	Vorjahr	Übrige kurzfristige Forderungen
	4'355	5'182	Sozialversicherungen
	<b>4'355</b>	<b>5'182</b>	<b>TOTAL</b>

Bei den Sozialversicherungen handelt es sich um Guthaben gegenüber der Unfallversicherung.

### c Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellkosten oder, falls dieser tiefer ist, zum realisierbaren Veräußerungswert. Die Heizöl- und Dieselvorräte wurden mittels der FIFO-Methode im Geschäftsjahr bilanziert.

## ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

Investitionen Sachanlagen	Bilanzwert 30. Apr 21	Bestand 30. Apr 21	Zugänge 2021/22	Abgänge 2021/22	Bestand 30. Apr 22
Pendelbahn	48'150	10'326'140	-	2'660	10'323'480
Skilifte	-	1'484'000	-	-	1'484'000
Fahrzeuge	-	955'319	-	143'700	811'619
Bergrestaurants	174'300	5'781'918	-	-	5'781'918
<b>TOTAL</b>	<b>222'450</b>	<b>18'547'377</b>	<b>-</b>	<b>146'360</b>	<b>18'401'017</b>

d

Abschreibungen Sachanlagen	Bestand 30. Apr 21	Zugänge 2021/22	Abgänge 2021/22	Bestand 30. Apr 22	Bilanzwert 30. Apr 22
Pendelbahn	10'277'990	17'880	2'660	10'293'210	30'270
Skilifte	1'484'000	-	-	1'484'000	-
Fahrzeuge	955'319	-	143'700	811'619	-
Bergrestaurants	5'607'618	38'100	-	5'645'718	136'200
<b>TOTAL</b>	<b>18'324'927</b>	<b>55'980</b>	<b>146'360</b>	<b>18'234'547</b>	<b>166'470</b>

Im Geschäftsjahr 2021/22 wurden keine Investitionen getätigt.

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellkosten erfasst und über den geschätzten Zeitraum ihrer Nutzung abgeschrieben. Die Abschreibungszeiträume betragen:

Hochbau-, Betriebs- und Verwaltungsgebäude	20 - 40 Jahre
Grundstücke und Rechte	80 Jahre
Pendelbahn	35 Jahre
Skilifte	15 Jahre
Parkplatz	20 Jahre
Möblien, Fahrzeuge und EDV	3 - 15 Jahre
Pisten und Wege	8 - 20 Jahre

## ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

e	2021/22	Vorjahr	Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften
	19	-	Bergbahnen Rinerhorn AG
	75'204	62'692	Davos Klosters Bergbahnen AG
	<b>75'223</b>	<b>62'692</b>	<b>TOTAL</b>

Die Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften widerspiegeln den stichtagsbezogenen Saldo im Zusammenhang mit den gegenseitigen Verrechnungen.

f	2021/22	Vorjahr	Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten
	29'266	20'125	Mehrwertsteuer
	4'916	12'000	AHV/IV/EO/ALV
	8'133	13'495	Übrige Verbindlichkeiten
	<b>42'316</b>	<b>45'620</b>	<b>TOTAL</b>

Die übrigen Verbindlichkeiten betreffen Vorauszahlungen, die direkten Steuern sowie die Quellensteuer.

## ERLÄUTERUNGEN ZUR ERFOLGSRECHNUNG

g	2021/22	Vorjahr	Verkehrsertrag
	742'169	596'680	Verkehrsertrag Winter
	<b>742'169</b>	<b>596'680</b>	<b>TOTAL</b>

Die Abnahme der Ersteintritte von 4.9 % gegenüber dem Vorjahr hatte auf den Umsatz keinen negativen Effekt. Im Gegenteil, aufgrund des höheren Rega Pools ist der Verkehrsertrag um CHF 145'489 gestiegen.

## ERLÄUTERUNGEN ZUR ERFOLGSRECHNUNG

Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen	2021/22	Vorjahr	h
Pachtzinsen, Mietzinseinnahmen	26'324	24'862	
Werbeertrag	1'216	1'294	
Übriger Betriebsertrag	150'407	80'680	
<b>TOTAL</b>	<b>177'946</b>	<b>106'836</b>	

Die Pachtzinseinnahmen betreffen die Mäderbeiz und das Bergrestaurant. Beim übrigen Betriebsertrag sind die Einnahmen für Parkplätze, den Rettungsdienst sowie die übrigen Erlöse enthalten. Die Mehreinnahmen sind hauptsächlich auf die Parkgebühren sowie die Buseinnahmen zurückzuführen.

Übriger betrieblicher Aufwand	2021/22	Vorjahr	i
Raum-, Bau-, Durchfahrtsrechte	52'294	48'548	
Unterhalt/Reparaturen	94'778	131'732	
Versicherungen	12'337	11'653	
Ortsbus	72'301	27'959	
Energie und Entsorgung	96'522	101'992	
Verwaltungsaufwand	76'024	77'197	
Übriger Betriebsaufwand	16'218	14'291	
<b>TOTAL</b>	<b>420'473</b>	<b>413'372</b>	

Die Kosten für den übrigen betrieblichen Aufwand haben sich gegenüber dem Vorjahr insgesamt unwesentlich verändert. Der Unterhalt und die Reparaturen konnten gegenüber dem Vorjahr aufgrund von geringeren Revisionen vermindert werden. Die Kosten für den Ortsbus stiegen beim Grundbetrag aufgrund der höheren Kapazität an. Auf der anderen Seite konnten die Einnahmen, welche im übrigen Betriebsertrag enthalten sind, erhöht werden und das Ergebnis entspricht demjenigen des Vorjahres.

### Abschreibungen k

Im Geschäftsjahr 2021/22 fielen keine Investitionen an und es wurden Abschreibungen von CHF 55'980 verbucht.

### AO, einmaliger oder periodenfremder Aufwand l

Der einmalige Aufwand betrifft die MWST Korrektur der Mineralölsteuer sowie eine periodenfremde SUVA Abrechnung.

### Kumulierte Verluste/Steuern m

Die kumulierten Verluste beinhalten die Resultate aus den Vorjahren abzüglich dem Jahresgewinn vom Berichtsjahr. Bei den ausgewiesenen Steuern handelt es sich um Kapitalsteuern.



## WEITERE ANGABEN

2021/22	Vorjahr	Verpfändete Aktiven
-	-	Bergrestaurant (Nettobuchwert)
222'000	259'000	Pfandbestellungen gegenüber Dritten

Grundpfandverschreibung zugunsten der Alpgenossenschaft Flüelaberg. Die Vereinbarung endet am 30. April 2027.

2'911	5'365	Verbindlichkeiten gegenüber Personalvorsorgeeinrichtungen
-------	-------	---

### Stille Reserven

13'390	42'290	Nettobildung stille Reserven (vor Steuern)
--------	--------	--

### Andere Angaben

Die Betriebsbewilligung vom Bundesamt für Verkehr liegt bis Frühjahr 2024 vor. Eine Verlängerung um weitere drei bis fünf Jahre wurde seitens der Sportbahnen Pischa AG beantragt und ist beim BAV in Bearbeitung.

2021/22	Vorjahr	Anzahl Mitarbeiter
0.5	0.5	Anzahl Vollzeitstellen
9	9	Anzahl Saisoniers Winter

### Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 25. Mai 2022 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2021/22 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

## VERWENDUNG DER KUMULIERTEN VERLUSTE

2021/22	Vorjahr	
-802'560	-823'215	Kumulierte Verluste zu Beginn der Periode
253'299	20'655	Jahresgewinn
<b>-549'261</b>	<b>-802'560</b>	<b>KUMULIERTE VERLUSTE AM ENDE DER PERIODE</b>

Die kumulierten Verluste von CHF 549'261 werden auf die neue Rechnung vorgetragen.

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**Sportbahnen Pischa AG (LDP), Davos Dorf**

---

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Sportbahnen Pischa AG (LDP) für das am 30. April 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Chur, 16. Juni 2022

**Capol & Partner AG**



**Beda Capol**  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor



**Martin Bettinaglio**  
Revisionsexperte





**Sportbahnen Pischa AG**

Promenade 157 | CH - 7260 Davos Dorf

Tel. +41 (0) 81 417 67 67 | Fax +41 (0) 81 417 67 47  
pischa@davosklosters.ch | [www.davosklostersmountains.ch](http://www.davosklostersmountains.ch)